

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU**

www.gov.pl/web/psse-poznan
[/psse.poznan/SkrytkaESP](mailto:psse.poznan@pis.gov.pl)
psse.poznan@pis.gov.pl
nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

ul. Gronowa 22
61-655 Poznań
NIP 7781346724
REGON 631276647

Poznań, dnia 8 kwietnia 2022 r.

NS.9011.1.32.2022.DK

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Gminy Stęszew znak Oś.6220.28.2021 z dnia 31.01.2022 r. (data wpływu 4.02.2022 r.) uzupełnionego pismem znak Oś.6220.30.2021 z dnia 30.03.2022 r. (data wpływu 4.04.2022 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie 42 jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą przewidzianych do realizacji na terenie działek o nr ewid. 290/2, 290/3, 281/95 oraz części działki o nr ewid. 290/1 obręb Słupia (gm. Stęszew) o łącznej powierzchni 3,1445 ha**

Inwestor 

nie stwierdza

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia
i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

UZASADNIENIE:

Burmistrz Gminy Stęszew wnioskiem znak Oś.6220.28.2021 z dnia 31.01.2022 r. (data wpływu 4.02.2022 r.) uzupełnionym pismem znak Oś.6220.30.2021 z dnia 30.03.2022 r. (data wpływu 4.04.2022 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie 42 jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą przewidzianych do realizacji na terenie działek o nr ewid. 290/2, 290/3, 281/95 oraz części działki o nr ewid. 290/1 obręb Słupia (gm. Stęszew) o łącznej powierzchni 3,1445 ha.

Z przedłożonej dokumentacji (w tym ww. wniosku Burmistrza Gminy Stęszew, wniosku z dnia 26.07.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informacji o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu

inwestycyjnego /pismo Referatu ds. Planowania, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego Gminy Sęszew znak PP.1610.076.2021 z dnia 15.10.2021 r./ oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia i uzupełnień przekazanych pismem znak Oś.6220.30.2021 z dnia 30.03.2022 r.) wynika, iż:

1. Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.
2. Zagospodarowanie omawianego terenu inwestycyjnego stanowią grunty rolnicze.
3. Sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowią: od strony północnej - grunty orne oraz cmentarz, od strony wschodniej - tereny użytkowane rolniczo oraz tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i las, natomiast z pozostałych stron - tereny użytkowane rolniczo. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (tj. jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) jest usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie w kierunku wschodnim od terenu inwestycyjnego.
4. Analizowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w Słupi na terenie działek o nr ewid. 290/2, 290/3, 281/95 oraz części działki o nr ewid. 290/1 poprzez posadowienie 42 dwukondygnacyjnych jednorodzinnych budynków mieszkalnych, przy czym planowana powierzchnia zabudowy jednego budynku wyniesie ok. 100-150 m². W zakresie infrastruktury towarzyszącej zaprojektowano wykonanie systemu komunikacji pieszej i kołowej. Obsługę komunikacyjną zaplanowano realizować poprzez projektową drogę wewnętrzną mającą dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 2465 P).
5. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych wprowadzanych do powietrza atmosferycznego w fazie użytkowania przedmiotowej inwestycji wskazano proces energetycznego spalania paliw na potrzeby ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewania każdego budynku mieszkalnego i produkcji ciepłej wody użytkowej przewidziano eksploatację kotła na ekogroszek o mocy do 25 kW każdy; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliwa w ww. urządzeniu poprzez emitor planowany do usytuowania na wysokości 9 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe (sporadycznie pojazdy obsługi komunalnej); w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza (wysokość emitorów 0,3 m i 0,5 m). Z przedstawionych obliczeń - wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DM/PO/063-1-794/01/21/MLM z dnia 6.08.2021 r. - wynika, że funkcjonowanie analizowanego zespołu jednorodzinnych budynków mieszkalnych nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845).
6. Na etapie użytkowania analizowanego przedsięwzięcia prognozuje się powstawanie ścieków socjalno-bytowych w ilości ok. 18 m³/d, które zaplanowano odprowadzać - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - do zbiorników bezodpływowych (indywidualny zbiornik dla każdego budynku, przy czym określenie szczegółowych parametrów bezodpływowych zbiorników nastąpi na późniejszym etapie), których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Wody opadowo-roztopowe pochodzące z obszaru inwestycji będą odprowadzane powierzchniowo na własny teren.

7. Klimat akustyczny w fazie eksploatacji inwestycji będzie generowany przez ruch samochodów. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe oraz pojazdy ciężarowe związane z obsługą komunalną; natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie 126 samochodów osobowych/dobę i 2 pojazdów ciężarowych w ciągu ośmiu godzin pory dnia. Równoważny poziom dźwięku w receptorach obserwacyjnych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (tj. jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) - zgodnie z przedstawionymi obliczeniami dot. prognozyki propagacji hałasu w środowisku (Tab. 3 Wyznaczone równoważne poziomy dźwięku w receptorach) - będzie się kształtować na poziomie 32,7÷32,9 dB w porze dziennej i na poziomie 26,6÷26,8 dB w porze nocy, wobec czego eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych (tj. 50 dB dla pory dziennej oraz 40 dB dla pory nocy) określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

8. W fazie użytkowania projektowanego zespołu będą generowane odpady niebezpieczne w szacowanej ilości ok. 49 kg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w ilości ok. 10100,48513 kg/rok oraz zmieszane odpady komunalne w ilości ok. 30,1 Mg/rok. Wytworzone odpady - zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) - będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w zamykanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu jako organ opiniotwórczy wydający opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z treścią art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Załącznik:

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (dla Inwestorów)

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew (ePUAP)
2. Pan G [REDACTED]
3. Pani V [REDACTED]
4. aa

Do wiadomości:

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

D.K.